

ACTIVOS INMOBILIARIOS



FORMATO
ASINCRÓNICO

CENTRO DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS



La industria inmobiliaria involucra a múltiples actores y tiene un impacto en la sociedad a través del uso de suelo, el urbanismo y la calidad de vida en los espacios de vivienda y trabajo y en los espacios públicos. Al mismo tiempo los activos inmobiliarios representan una parte importante de la riqueza de la economía y son habitualmente el activo más grande –sino el único– de muchas familias. Su valor, adquisición y desarrollo afectan a todos.

Estas razones movieron al ESE Business School a crear en 2015 un Centro de Estudios Inmobiliarios que tiene como objetivo la promoción de

mejores prácticas de management y una gestión responsable del negocio inmobiliario. Asimismo, el Centro busca producir conocimiento a través de una investigación aplicada y entregar capacitación en temas inmobiliarios.

El Centro cuenta actualmente con el apoyo de Banco Santander, Inmobiliaria Paz Corpy Falabella Inmobiliario.





ACTIVOS INMOBILIARIOS

Este programa tiene como objetivo entender el funcionamiento del mercado inmobiliario y de los principales factores que afectan a las distintas clases de activo, para poder realizar una evaluación económica de ellos.

¿Qué vas a aprender en el programa?

- Factores que mueven la demanda y sus perspectivas.
- Ciclo Inmobiliario: ¿De dónde venimos?, ¿Por qué invertir en activos inmobiliarios?, ¿Cómo funciona el mercado inmobiliario?
- Productos Inmobiliarios: Desarrollo habitacional, multi-family, bodegas y centros de distribución, oficinas, rentas comerciales.



CONTENIDOS

MÓDULO 1

FACTORES QUE MUEVEN LA DEMANDA Y SUS PERSPECTIVAS.

- Aspectos relevantes de los tres mercados que componen la industria inmobiliaria.
- El modelo de uso-inversión de activos inmobiliarios o modelo de cuatro cuadrantes.
- Principales activos inmobiliarios.
- La expansión de stock en Chile los últimos 10 años y qué determina los precios de los activos inmobiliarios

MÓDULO 2

DEMANDA HABITACIONAL.

- Los determinantes de la demanda habitacional.
- Evolución de los hogares chilenos en las últimas décadas.
- Proyección de los hogares hasta el año 2050.
- El mercado de arriendo y el análisis de su crecimiento de los últimos años.

MÓDULO 3

RENTA RESIDENCIAL.

- Características de los proyectos de multifamily.

- El desarrollo del mercado de rentas residenciales en Chile.
- Desafíos y perspectivas a futuro de la renta residencial.
- Evaluación de prefactibilidad de un posible proyecto de multifamily.

MÓDULO 4

OFICINAS.

- Características del mercado de oficinas y su clasificación.
- El mercado de oficinas en Chile.
- Factores relevantes para un desarrollo exitoso de un proyecto de oficinas.
- Cómo operan las oficinas como activo de inversión.

MÓDULO 5

RENTA COMERCIAL.

1. Centros comerciales:

- Clasificación y características.
- Desarrolladores, administradores e inversionistas.
- Cadena de valor.
- Últimas tendencias y el impacto de la omnicanalidad.

2. Bodegas y centros distribución:

- Evolución del mercado de bodegas en Chile.
- Etapas en el desarrollo de un centro de distribución.
- Rentabilidad y riesgo en la inversión en bodegas.
- Impacto del comercio electrónico.
- Desafíos y perspectivas del negocio de las bodegas y centros de distribución.

CERTIFICATE

EN GESTIÓN INMOBILIARIA

PROGRAMAS



FINANCIAMIENTO E
INVERSIÓN INMOBILIARIA



DERECHO URBANÍSTICO
Y GESTIÓN NORMATIVA



ACTIVOS
INMOBILIARIOS



CERTIFICATE EN
GESTIÓN INMOBILIARIA

El Certificate en Gestión Inmobiliaria del ESE Business School es un plan de educación continua que contempla 3 programas inmobiliarios pensado para aquellos que quieran aprender y/o ampliar sus conocimientos sobre el rubro inmobiliario.



ESTUDIA A TU RITMO DESDE CUALQUIER LUGAR

Con nuestra metodología online y semipresencial podrás estudiar a tu ritmo y desde cualquier lugar. Este certificate está compuesto por tres programas, los cuales puedes comenzar en cualquiera de nuestros inicios a lo largo del año, y cada programa consta de cinco módulos online asincrónicos en plataforma CANVAS, más una sesión presencial u online sincrónica (vía streaming).

CERTIFICATE



Financiamiento
e inversión
inmobiliaria



Derecho
Urbanístico
y Gestión
Normativa



Activos
Inmobiliarios





PROGRAMA

MÓDULO 1

MÓDULO 2

MÓDULO 3

MÓDULO 4

MÓDULO 5

CLASE FINAL

Cada uno de los programas que forman parte del certificate, considera una parte teórica y conceptual y una parte práctica a través de la presentación de casos reales. Los módulos asincrónicos se pueden estudiar en cualquier horario y día, ya que están disponibles en la plataforma CANVAS para que cada alumno estudie según su disponibilidad de tiempo. En los módulos habrá distintos recursos de aprendizaje: infografías, imágenes, textos, videos, material descargable, más otras actividades.

Al completar los tres programas, podrás obtener un Certificate en Gestión Inmobiliaria.

PROGRAMAS



FINANCIAMIENTO E
INVERSIÓN INMOBILIARIA



DERECHO URBANÍSTICO
Y GESTIÓN NORMATIVA



ACTIVOS
INMOBILIARIOS



CERTIFICATE EN
GESTIÓN INMOBILIARIA

NUESTRA METODOLOGÍA

La metodología de aprendizaje del ESE online es asincrónica, esto quiere decir que el alumno tiene a su disposición el contenido en la plataforma de estudios CANVAS. No existen días y horarios fijos para revisar el contenido, cada alumno avanza a su propio ritmo. Contamos con distintos recursos de aprendizaje que le permiten al alumno comprender y asimilar el contenido en sus propios tiempos.

Al estudiar de forma online asincrónica, se incentiva el autoaprendizaje y la flexibilidad. Donde no se hace necesario que el estudiante cumpla horarios de conexión, porque el objetivo de la metodología es que avancen a su propio ritmo en el horario y día que mejor le acomode. La clase presencial o virtual es solo una por programa, donde el profesor sí estará presente o en línea con los alumnos.



**CONTENIDO
ACTUALIZADO**
con los mejores docentes



**CONTENIDOS
ASINCRÓNICOS**
disponibles en CANVAS



CONTENIDO 24/7
desde cualquier dispositivo



ACTIVIDADES Y FOROS
con compañeros y profesores



**MATERIAL
DESCARGABLE**
de contenidos



CALENDARIZACIÓN
de módulos y actividades

ADMISIÓN



FECHA DE INICIO

22 de agosto, 2023



ARANCEL

18 UF



MEDIOS DE PAGO

WEBPAY, Transferencia
Cheque, OC Empresa,
Entre Otros



IMPORTANTE

La realización del programa dependerá de un **mínimo de inscritos definidos por el ESE Business School**. En caso de no realizarse, se devolverá la totalidad de los montos pagados.



DURACIÓN

5 semanas



HORAS DE ESTUDIO

105 horas
Totales



HORARIO

Contenido disponible
24/7 en CANVAS



ETAPAS DE POSTULACIÓN

- Completar formulario de inscripción
- Bienvenida de equipo ESE Business School



[INSCRÍBETE AQUÍ](#)

EN EL ESE

- Primera Business School exclusivamente de postgrado y alta dirección en Chile.
- Formación empresarial con profundo tratamiento de los aspectos personales, humanos y éticos para la toma de decisiones.
- La trayectoria y experiencia de los participantes de nuestros programas aportan significativamente al proceso de aprendizaje y generan una valiosa red de contactos.
- Cuerpo docente de excelencia con sólida formación académica y probada experiencia profesional como directores o consultores de empresas.
- Reconocidos empresarios y directivos chilenos conforman el Consejo Asesor Empresarial, vínculo vital del ESE con el mundo de las empresas y los negocios.
- Visión compartida y estrecho vínculo con prestigiosas Escuelas de Negocios del mundo.
- Calidad acreditada internacionalmente por AMBA.



INFORMACIONES E INSCRIPCIONES

(56) 9 7385 7985

contacto@eseonline.cl

www.eseonline.cl



CENTRO
ESTUDIOS
INMOBILIARIOS