

DERECHO URBANÍSTICO

Y GESTIÓN NORMATIVA



CENTRO DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS



La industria inmobiliaria involucra a múltiples actores y tiene un impacto en la sociedad a través del uso de suelo, el urbanismo y la calidad de vida en los espacios de vivienda y trabajo y en los espacios públicos. Al mismo tiempo los activos inmobiliarios representan una parte importante de la riqueza de la economía y son habitualmente el activo más grande –sino el único– de muchas familias. Su valor, adquisición y desarrollo afectan a todos.

Estas razones movieron al ESE Business School a crear en 2015 un Centro de Estudios Inmobiliarios que tiene como objetivo la promoción de

mejores prácticas de management y una gestión responsable del negocio inmobiliario. Asimismo, el Centro busca producir conocimiento a través de una investigación aplicada y entregar capacitación en temas inmobiliarios.

El Centro cuenta actualmente con el apoyo de Banco Santander, Inmobiliaria Paz Corpy Falabella Inmobiliario.





DERECHO URBANÍSTICO Y GESTIÓN NORMATICA

Este programa tiene como objetivo, reconocer los elementos legales y normativos de mayor relevancia en el desarrollo y aprobación de un proyecto inmobiliario por parte de las autoridades.

¿Qué vas a aprender en el programa?

- Jerarquía normativa y las principales normas que rigen a la industria
- Principales contrapartes que fiscalizan y resguardan el cumplimiento de las distintas normas.
- Planificación territorial y fuerzas que intervienen en el desarrollo de las ciudades.
- Permisos de urbanización y de edificación.
- Otras normas, ley de ventas, garantía construcción, SEIA, patrimonios.
- Relación con las comunidades.



CONTENIDOS

MÓDULO 1

JERARQUÍA LEGAL E INSTITUCIONALIDAD

- Constitución Política
- Derecho Urbanístico vs Derecho Público
- Marco jurídico del Derecho Inmobiliario
- Políticas Nacionales de Desarrollo Urbano, Desarrollo Rural y Ordenamiento Territorial
- Orden de prelación de la normativa

MÓDULO 2

PRINCIPALES LEYES Y REGLAMENTOS QUE RIGEN LOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS

- LGUC – OGUC
- Ley de Copropiedad Inmobiliaria
- Protección del Patrimonio
- Ley de Bases del Medio Ambiente

MÓDULO 3

SISTEMA DE PLANIFICACIÓN EN CHILE

- Planificación en el área urbana

- Planificación en el área rural
- Particularidades respecto de las ampliaciones del límite urbano
- Normas urbanísticas

MÓDULO 4

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

- Permisos de urbanización
- Permisos de edificación
- Permisos sectoriales
- Particularidades de los permisos en el área rural
- Recursos jerárquicos y reclamaciones

MÓDULO 5

NUEVAS NORMATIVAS

- Ley de Aportes al Espacio Público
- Proyecto de Ley de Integración Social
- Proyecto de Ley de Copropiedad Inmobiliaria

CERTIFICATE

EN GESTIÓN INMOBILIARIA

PROGRAMAS



FINANCIAMIENTO E
INVERSIÓN INMOBILIARIA



DERECHO URBANÍSTICO
Y GESTIÓN NORMATIVA



ACTIVOS
INMOBILIARIOS



CERTIFICATE EN
GESTIÓN INMOBILIARIA

El Certificate en Gestión Inmobiliaria del ESE Business School es un plan de educación continua que contempla 3 programas inmobiliarios pensado para aquellos que quieran aprender y/o ampliar sus conocimientos sobre el rubro inmobiliario.



ESTUDIA A TU RITMO DESDE CUALQUIER LUGAR

Con nuestra metodología online y semipresencial podrás estudiar a tu ritmo y desde cualquier lugar. Este certificate está compuesto por tres programas, los cuales puedes comenzar en cualquiera de nuestros inicios a lo largo del año, y cada programa consta de cinco módulos online asincrónicos en plataforma CANVAS, más una sesión presencial u online sincrónica (vía streaming).

CERTIFICATE



Financiamiento
e inversión
inmobiliaria



Derecho
Urbanístico
y Gestión
Normativa



Activos
Inmobiliarios





PROGRAMA

MÓDULO 1

MÓDULO 2

MÓDULO 3

MÓDULO 4

MÓDULO 5

CLASE FINAL

Cada uno de los programas que forman parte del certificate, considera una parte teórica y conceptual y una parte práctica a través de la presentación de casos reales. Los módulos asincrónicos se pueden estudiar en cualquier horario y día, ya que están disponibles en la plataforma CANVAS para que cada alumno estudie según su disponibilidad de tiempo. En los módulos habrá distintos recursos de aprendizaje: infografías, imágenes, textos, videos, material descargable, más otras actividades.

Al completar los tres programas, podrás obtener un Certificate en Gestión Inmobiliaria.

PROGRAMAS



FINANCIAMIENTO E
INVERSIÓN INMOBILIARIA

+



DERECHO URBANÍSTICO
Y GESTIÓN NORMATIVA

+



ACTIVOS
INMOBILIARIOS



CERTIFICATE EN
GESTIÓN INMOBILIARIA

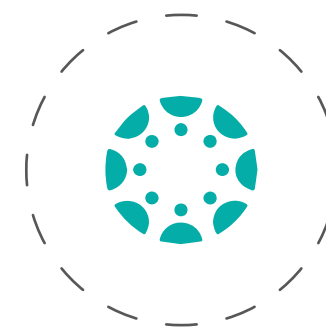
NUESTRA METODOLOGÍA

La metodología de aprendizaje del ESE online es asincrónica, esto quiere decir que el alumno tiene a su disposición el contenido en la plataforma de estudios CANVAS. No existen días y horarios fijos para revisar el contenido, cada alumno avanza a su propio ritmo. Contamos con distintos recursos de aprendizaje que le permiten al alumno comprender y asimilar el contenido en sus propios tiempos.

Al estudiar de forma online asincrónica, se incentiva el autoaprendizaje y la flexibilidad. Donde no se hace necesario que el estudiante cumpla horarios de conexión, porque el objetivo de la metodología es que avancen a su propio ritmo en el horario y día que mejor le acomode. La clase presencial o virtual es solo una por programa, donde el profesor sí estará presente o en línea con los alumnos.



**CONTENIDO
ACTUALIZADO**
con los mejores docentes



**CONTENIDOS
ASINCRÓNICOS**
disponibles en CANVAS



CONTENIDO 24/7
desde cualquier dispositivo



ACTIVIDADES Y FOROS
con compañeros y profesores



**MATERIAL
DESCARGABLE**
de contenidos



CALENDARIZACIÓN
de módulos y actividades

ADMISIÓN



FECHA DE INICIO

27 de junio, 2023



ARANCEL

18 UF



MEDIOS DE PAGO

WEBPAY, Transferencia
Cheque, OC Empresa,
Entre Otros



IMPORTANTE

La realización del programa dependerá de un **mínimo de inscritos definidos por el ESE Business School**. En caso de no realizarse, se devolverá la totalidad de los montos pagados.



DURACIÓN

5 semanas



HORAS DE ESTUDIO

105 horas
Totales



HORARIO

Contenido disponible
24/7 en CANVAS



ETAPAS DE POSTULACIÓN

- Completar formulario de inscripción
- Bienvenida de equipo ESE Business School



[INSCRÍBETE AQUÍ](#)

EN EL ESE

- Primera Business School exclusivamente de postgrado y alta dirección en Chile.
- Formación empresarial con profundo tratamiento de los aspectos personales, humanos y éticos para la toma de decisiones.
- La trayectoria y experiencia de los participantes de nuestros programas aportan significativamente al proceso de aprendizaje y generan una valiosa red de contactos.
- Cuerpo docente de excelencia con sólida formación académica y probada experiencia profesional como directores o consultores de empresas.
- Reconocidos empresarios y directivos chilenos conforman el Consejo Asesor Empresarial, vínculo vital del ESE con el mundo de las empresas y los negocios.
- Visión compartida y estrecho vínculo con prestigiosas Escuelas de Negocios del mundo.
- Calidad acreditada internacionalmente por AMBA.



INFORMACIONES E INSCRIPCIONES

(56) 9 7385 7985

contacto@eseonline.cl

www.eseonline.cl



CENTRO
ESTUDIOS
INMOBILIARIOS