



# FINANCIAMIENTO E INVERSIÓN INMOBILIARIA



FORMATO  
ASINCRÓNICO

# CENTRO DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS



La industria inmobiliaria involucra a múltiples actores y tiene un impacto en la sociedad a través del uso de suelo, el urbanismo y la calidad de vida en los espacios de vivienda y trabajo y en los espacios públicos. Al mismo tiempo los activos inmobiliarios representan una parte importante de la riqueza de la economía y son habitualmente el activo más grande –sino el único– de muchas familias. Su valor, adquisición y desarrollo afectan a todos.

Estas razones movieron al ESE Business School a crear en 2015 un Centro de Estudios Inmobiliarios que tiene como objetivo la promoción de

mejores prácticas de management y una gestión responsable del negocio inmobiliario. Asimismo, el Centro busca producir conocimiento a través de una investigación aplicada y entregar capacitación en temas inmobiliarios.

El Centro cuenta actualmente con el apoyo de Banco Santander, Inmobiliaria Paz Corpy Falabella Inmobiliario.



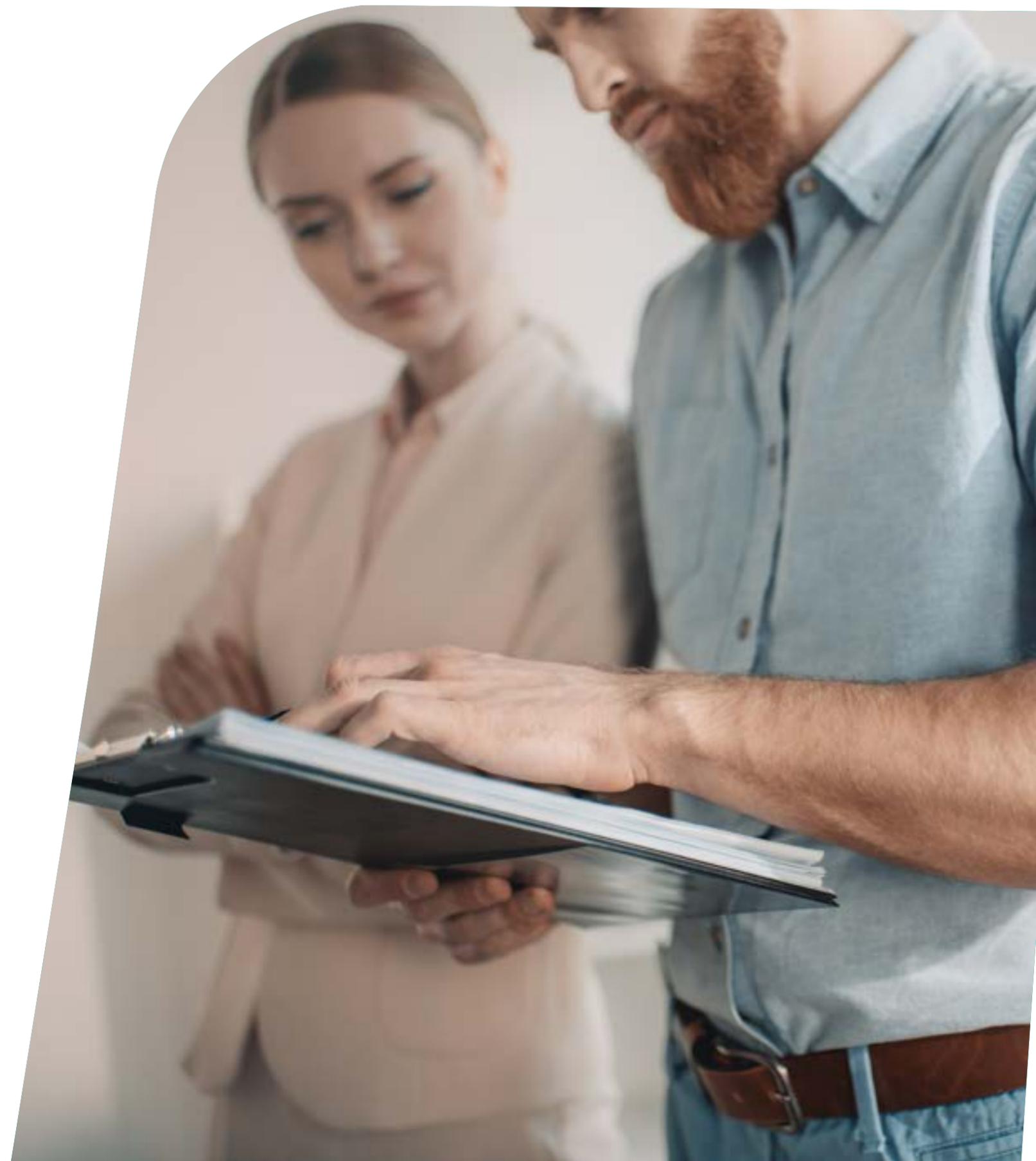


# FINANCIAMIENTO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

Este programa tiene como objetivo aplicar herramientas para la correcta evaluación, financiamiento e inversión de los proyectos inmobiliarios, que apoyen la toma de decisiones.

## ¿Qué vas a aprender en el programa?

- Evaluación de proyectos inmobiliarios
- Estructura del financiamiento
- Valoración de activos inmobiliarios
- Características de la inversión inmobiliaria



# CONTENIDOS

## MÓDULO 1

### INTRODUCCIÓN A LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

- Introducción al mercado inmobiliario.
- Catch Up o Nivelación a las herramientas y principios generales de la evaluación de proyectos.

## MÓDULO 2

### MÉTODOS DE VALORACIÓN Y FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO

- Principales metodologías de valorización de activos en el mercado inmobiliario.
- Aspectos generales del financiamiento Inmobiliario.

## MÓDULO 3

### DESARROLLO DEL PROYECTO

- Variables necesarias para evaluar un proyecto en su fase de desarrollo.
- Aspectos técnicos y cualitativos utilizados para el apropiado financiamiento de un proyecto inmobiliario durante su fase de desarrollo o construcción.

## MÓDULO 4

### OPERACIÓN Y RENTA DEL PROYECTO

- Valoración del proyecto en la fase de operación.
- Financiamiento del proyecto en la fase de operación.

## MÓDULO 5

### FONDOS DE INVERSIÓN Y OTRAS ESTRUCTURAS

- Fondos de inversión y otras estructuras.
- Mercado del crédito hipotecario.

# CERTIFICATE

## EN GESTIÓN INMOBILIARIA

### PROGRAMAS



FINANCIAMIENTO E  
INVERSIÓN INMOBILIARIA



DERECHO URBANÍSTICO  
Y GESTIÓN NORMATIVA



ACTIVOS  
INMOBILIARIOS



CERTIFICATE EN  
GESTIÓN INMOBILIARIA

El Certificate en Gestión Inmobiliaria del ESE Business School es un plan de educación continua que contempla 3 programas inmobiliarios pensado para aquellos que quieran aprender y/o ampliar sus conocimientos sobre el rubro inmobiliario.



# ESTUDIA A TU RITMO DESDE CUALQUIER LUGAR

Con nuestra metodología online y semipresencial podrás estudiar a tu ritmo y desde cualquier lugar. Este certificate está compuesto por tres programas, los cuales puedes comenzar en cualquiera de nuestros inicios a lo largo del año, y cada programa consta de cinco módulos online asincrónicos en plataforma CANVAS, más una sesión presencial u online sincrónica (vía streaming).

## CERTIFICATE



Financiamiento  
e inversión  
inmobiliaria



Derecho  
Urbanístico  
y Gestión  
Normativa



Activos  
Inmobiliarios





## PROGRAMA

MÓDULO 1

MÓDULO 2

MÓDULO 3

MÓDULO 4

MÓDULO 5

CLASE FINAL

Cada uno de los programas que forman parte del certificate, considera una parte teórica y conceptual y una parte práctica a través de la presentación de casos reales. Los módulos asincrónicos se pueden estudiar en cualquier horario y día, ya que están disponibles en la plataforma CANVAS para que cada alumno estudie según su disponibilidad de tiempo. En los módulos habrá distintos recursos de aprendizaje: infografías, imágenes, textos, videos, material descargable, más otras actividades.

Al completar los tres programas, podrás obtener un Certificate en Gestión Inmobiliaria.

### PROGRAMAS



FINANCIAMIENTO E  
INVERSIÓN INMOBILIARIA



DERECHO URBANÍSTICO  
Y GESTIÓN NORMATIVA



ACTIVOS  
INMOBILIARIOS



CERTIFICATE EN  
GESTIÓN INMOBILIARIA

# NUESTRA METODOLOGÍA

La metodología de aprendizaje del ESE online es asincrónica, esto quiere decir que el alumno tiene a su disposición el contenido en la plataforma de estudios CANVAS. No existen días y horarios fijos para revisar el contenido, cada alumno avanza a su propio ritmo. Contamos con distintos recursos de aprendizaje que le permiten al alumno comprender y asimilar el contenido en sus propios tiempos.

Al estudiar de forma online asincrónica, se incentiva el autoaprendizaje y la flexibilidad. Donde no se hace necesario que el estudiante cumpla horarios de conexión, porque el objetivo de la metodología es que avancen a su propio ritmo en el horario y día que mejor le acomode. La clase presencial o virtual es solo una por programa, donde el profesor sí estará presente o en línea con los alumnos.



**CONTENIDO  
ACTUALIZADO**  
con los mejores docentes



**CONTENIDOS  
ASINCRÓNICOS**  
disponibles en CANVAS



**CONTENIDO 24/7**  
desde cualquier dispositivo



**ACTIVIDADES Y FOROS**  
con compañeros y profesores



**MATERIAL  
DESCARGABLE**  
de contenidos



**CALENDARIZACIÓN**  
de módulos y actividades

# ADMISIÓN



## FECHA DE INICIO

25 de abril, 2023



## ARANCEL

18 UF



## MEDIOS DE PAGO

WEBPAY, Transferencia  
Cheque, OC Empresa,  
Entre Otros



## IMPORTANTE

La realización del programa dependerá de un **mínimo de inscritos definidos por el ESE Business School**. En caso de no realizarse, se devolverá la totalidad de los montos pagados.



## DURACIÓN

5 semanas



## HORAS DE ESTUDIO

105 horas  
Totales



## HORARIO

Contenido disponible  
24/7 en CANVAS



## ETAPAS DE POSTULACIÓN

- Completar formulario de inscripción
- Bienvenida de equipo ESE Business School



[INSCRÍBETE AQUÍ](#)

# EN EL ESE

- Primera Business School exclusivamente de postgrado y alta dirección en Chile.
- Formación empresarial con profundo tratamiento de los aspectos personales, humanos y éticos para la toma de decisiones.
- La trayectoria y experiencia de los participantes de nuestros programas aportan significativamente al proceso de aprendizaje y generan una valiosa red de contactos.
- Cuerpo docente de excelencia con sólida formación académica y probada experiencia profesional como directores o consultores de empresas.
- Reconocidos empresarios y directivos chilenos conforman el Consejo Asesor Empresarial, vínculo vital del ESE con el mundo de las empresas y los negocios.
- Visión compartida y estrecho vínculo con prestigiosas Escuelas de Negocios del mundo.
- Calidad acreditada internacionalmente por AMBA.



## INFORMACIONES E INSCRIPCIONES

(56) 9 7385 7985

[contacto@eseonline.cl](mailto:contacto@eseonline.cl)

[www.eseonline.cl](http://www.eseonline.cl)



CENTRO  
ESTUDIOS  
INMOBILIARIOS