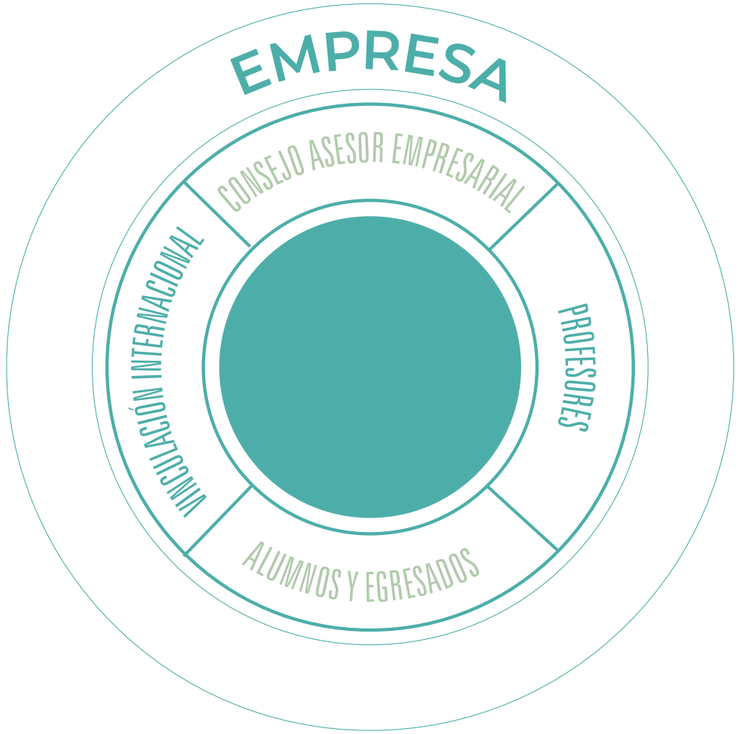
ESE BUSINESS SCHOOL
Universidad de los Andes

CENTRO
ESTUDIOS
INMOBILIARIOS

CERTIFICATE

EN GESTIÓN INMOBILIARIA

FORMATO
ASINCRÓNICO



MÁS QUE UNA ESCUELA DE NEGOCIOS, **LA PRIMERA ESCUELA DE ALTA DIRECCIÓN**

El ESE contribuye al desarrollo y formación de hombres y mujeres de empresa, tanto en sus capacidades de gestión como en los atributos necesarios para el ejercicio de la alta dirección, a través de una labor docente de alta exigencia, calidad y una sólida investigación de los problemas que afectan a la empresa, prestando así un servicio a la sociedad en general y al mundo empresarial en particular.

Fundada hace 20 años, es la primera y única escuela de alta dirección en Chile. La Escuela de negocios de la Universidad de Los Andes posee una gran historia formando a altos directivos y aportando en la formación empresarial con profundo tratamiento de los aspectos personales, humanos y éticos en la toma de decisiones. Nuestro cuerpo docente de excelencia, posee una sólida formación académica y probada experiencia profesional como directores o consultores de empresas. Reconocidos empresarios y directivos chilenos conforman el Consejo Asesor Empresarial, vínculo vital del ESE tanto con el mundo de las empresas y los negocios. La trayectoria y experiencia de los participantes de nuestros programas aportan significativamente al proceso de aprendizaje y generan una valiosa red de contactos.

Nuestra misión es formar líderes que buscan un impacto positivo en la sociedad en general y en el mundo empresarial en particular; directivos integrales que contribuyan al desarrollo de sus colaboradores, organizaciones y sociedad, a través de su alto nivel profesional, integridad, amor por el buen trabajo y entusiasmo por servir a los demás. Esta Visión es compartida y provee un estrecho vínculo con prestigiosas Escuelas de Negocios del mundo, lo que ha significado su acreditación internacionalmente por AMBA.

Otro aporte importante del ESE son los centros de investigación que pretenden integrar teoría y práctica de gestión de empresas. Los resultados se concretan en documentos orientados a la comunidad académica y materiales docentes destinados a la formación de directivos, que se espera constituyan un aporte al mundo de las empresas y al ámbito de las políticas que condicionan y definen el entorno en el que operan.

CENTRO DE ESTUDIOS **INMOBILIARIOS**

La industria inmobiliaria involucra a múltiples actores y tiene un impacto en la sociedad a través del uso de suelo, el urbanismo y la calidad de vida en los espacios de vivienda, y trabajo y en los espacios públicos. Al mismo tiempo los activos inmobiliarios representan una parte importante de la riqueza de la economía y son habitualmente el activo más grande –sino el único– de muchas familias. Su valor, adquisición y desarrollo afectan a todos.

Estas razones movieron al ESE Business School a crear en 2015 un Centro de Estudios Inmobiliarios que tiene como objetivo la promoción de mejores prácticas de management y una gestión responsable del negocio inmobiliario. Asimismo, el Centro busca producir conocimiento a través de una investigación aplicada y entregar capacitación en temas inmobiliarios.

El Centro cuenta actualmente con el apoyo de Banco Santander, Inmobiliaria Paz Corp y Falabella Inmobiliario.

Santander PAZ Falabella INMOBILIARIO

CERTIFICATE
EN GESTIÓN INMOBILIARIA

PROGRAMAS

FINANCIAMIENTO E INVERSIÓN INMOBILIARIA + DERECHO URBANÍSTICO Y GESTIÓN NORMATIVA + ACTIVOS INMOBILIARIOS

CERTIFICATE EN GESTIÓN INMOBILIARIA

El Certificate en Gestión Inmobiliaria del ESE Business School es un plan de educación continua, que contempla 3 programa inmobiliarios pensado para aquellos que quieran aprender y/o ampliar sus conocimiento sobre el rubro inmobiliario.

Entrega herramientas para comprender el funcionamiento del mercado inmobiliario, sus ciclos y las principales variables que lo afectan. Permite conocer los principales productos inmobiliarios tales como viviendas, multifamily, bodegas y oficinas; poder realizar una correcta evaluación y valoración de las inversiones inmobiliarias, así como también sus alternativas de financiamiento y conocer las variables legales y permisológicas claves para el éxito de los proyectos inmobiliarios.

Al mismo tiempo, este programa genera instancias para que los participantes puedan debatir sobre casos reales y tendencias de la industria inmobiliaria.

¿A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO EL CERTIFICATE?

Profesionales de distinta formación académica (abogados, ingenieros civiles y comerciales, arquitectos, entre otros) que trabajan en empresas inmobiliarias, constructoras o municipalidades y que tienen a su cargo el desarrollo, evaluación, diseño, gestión o ejecución de proyectos inmobiliarios.

OBJETIVO

El Programa de Gestión Inmobiliaria tiene como objetivo comprender las variables claves (económicas, financieras, urbanas y legales) que influyen en el desarrollo de los proyectos inmobiliarios y aplicar herramientas que permitan desarrollar los procesos claves de manera óptima, para aumentar las probabilidades de éxito del proyecto.

ESTUDIA A TU RITMO
DESDE CUALQUIER LUGAR

Con nuestra metodología online y semipresencial podrás estudiar a tu ritmo y desde cualquier lugar. Este certificate está compuesto por tres programas, los cuales puedes comenzar en cualquiera de nuestros inicios a lo largo del año, y cada programa consta de cinco módulos online asincrónicos en plataforma CANVAS, más una sesión presencial u online sincrónica (vía streaming).

CERTIFICATE

Financiamiento e inversión inmobiliaria

+

Derecho Urbanístico y Gestión Normativa

+

Activos Inmobiliarios

PROGRAMA

MÓDULO 1 | MÓDULO 2 | MÓDULO 3 | MÓDULO 4 | MÓDULO 5 | CLASE FINAL

Cada uno de los programas que forman parte del certificate, considera una parte teórica y conceptual y una parte práctica a través de la presentación de casos reales. Los módulos asincrónicos se pueden estudiar en cualquier horario y día, ya que están disponibles en la plataforma CANVAS para que cada alumno estudie según su disponibilidad de tiempo. En los módulos habrá distintos recursos de aprendizaje: infografías, imágenes, textos, videos, material descargable, más otras actividades.

Al completar los tres programas, podrás obtener un Certificate en Gestión Inmobiliaria.

PROGRAMAS

FINANCIAMIENTO E INVERSIÓN INMOBILIARIA + DERECHO URBANÍSTICO Y GESTIÓN NORMATIVA + ACTIVOS INMOBILIARIOS

CERTIFICATE EN GESTIÓN INMOBILIARIA

NUESTRA **METODOLOGÍA**

La metodología de aprendizaje del ESE online es asincrónica, esto quiere decir que el alumno tiene a su disposición el contenido en la plataforma de estudios CANVAS. No existen días y horarios fijos para revisar el contenido, cada alumno avanza a su propio ritmo. Contamos con distintos recursos de aprendizaje que le permiten al alumno comprender y asimilar el contenido en sus propios tiempos.

Al estudiar de forma online asincrónica, se incentiva el autoaprendizaje y la flexibilidad. Donde no se hace necesario que el estudiante cumpla horarios de conexión, porque el objetivo de la metodología es que avancen a su propio ritmo en el horario y día que mejor le acomode. La clase presencial o virtual es solo una por programa, donde el profesor sí estará presente o en línea con los alumnos.

CONTENIDO ACTUALIZADO
con los mejores docentes

CONTENIDOS ASINCRÓNICOS
disponibles en CANVAS

CONTENIDO 24/7
desde cualquier dispositivo

ACTIVIDADES Y FOROS
con compañeros y profesores

MATERIAL DESCARGABLE
de contenidos

CALENDARIZACIÓN
de módulos y actividades

FINANCIAMIENTO E
INVERSIÓN INMOBILIARIA

Este programa tiene como objetivo aplicar herramientas para la correcta evaluación, financiamiento e inversión de los proyectos inmobiliarios, que apoyen la toma decisiones.

¿Qué vas a aprender en el programa?

- Evaluación de proyectos inmobiliarios
- Estructura del financiamiento
- Valoración de activos inmobiliarios
- Características de la inversión inmobiliaria

DERECHO URBANÍSTICO Y **GESTIÓN NORMATICA**

Este programa tiene como objetivo, reconocer los elementos legales y normativos de mayor relevancia en el desarrollo y aprobación de un proyecto inmobiliario por parte de las autoridades.

¿Qué vas a aprender en el programa?

- Jerarquía normativa y las principales normas que rigen a la industria.
- Principales contrapartes que fiscalizan y resguardan el cumplimiento de las distintas normas.
- Planificación territorial y fuerzas que intervienen en el desarrollo de las ciudades.
- Permisos de urbanización y de edificación.
- Otras normas, ley de ventas, garantía construcción, SEIA, patrimonios.
- Relación con las comunidades.

ACTIVOS
INMOBILIARIOS

Este programa tiene como objetivo entender el funcionamiento del mercado inmobiliario y de los principales factores que afectan a las distintas clases de activo, para poder realizar una evaluación económica de ellos.

¿Qué vas a aprender en el programa?

- Factores que mueven la demanda y sus perspectivas.
- Ciclo Inmobiliario: ¿De dónde venimos?, ¿Por qué invertir en activos inmobiliarios?, ¿Cómo funciona el mercado inmobiliario?
- Productos Inmobiliarios: Desarrollo habitacional, multifamily, bodegas y centros de distribución, oficinas, rentas comerciales.

CUERPO ACADÉMICO

José Miguel Simian
Ph.D. en Economía, Universidad de Münster, Alemania.
Vicerrector Académico Universidad de los Andes.
Director Centro de Estudios Inmobiliarios, ESE Business School, Universidad de los Andes.
Profesor titular, Economía Aplicada, ESE Business School, Universidad de los Andes.

Pilar Giménez
Master en Planificación Urbana, Universidad de Washington, Estados Unidos. Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Chile.
Socia y Directora Ejecutiva de D'Urbano Consultores, firma de asesoría en materias de políticas públicas y normativa urbano-territorial.

Carmen Paz Cruz
Master in Business Law, Universidad Adolfo Ibáñez. Abogado, Universidad de Chile.
Socia de Goldenberg&Lagos Asociados.

Thomas Verbeken
Master in Business Finance, Bournemouth University, UK. MBA, Pontificia Universidad Católica. Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica.
Gerente Inversiones Inmobiliarias en Inversiones Marchigue.

ADMISIÓN

ARANCEL
46 UF

MEDIOS DE PAGO
WEBPAY, Transferencia
Cheque, OC Empresa,
Entre Otros

IMPORTANTE
La realización del programa dependerá de un **mínimo de inscritos definidos por el ESE Business School.**
En caso de no realizarse, se devolverá la totalidad de los montos pagados.

DURACIÓN
15 semanas

HORAS DE ESTUDIO
315 horas
Totales

HORARIO
Contenido disponible
24/7 en CANVAS

ETAPAS DE POSTULACIÓN

- Completar formulario de inscripción
- Bienvenida de equipo ESE Business School

INSCRÍBETE AQUÍ

EN EL ESE

- Primera Business School exclusivamente de postgrado y alta dirección en Chile.
- Formación empresarial con profundo tratamiento de los aspectos personales, humanos y éticos para la toma de decisiones.
- La trayectoria y experiencia de los participantes de nuestros programas aportan significativamente al proceso de aprendizaje y generan una valiosa red de contactos.
- Cuerpo docente de excelencia con sólida formación académica y probada experiencia profesional como directores o consultores de empresas.
- Reconocidos empresarios y directivos chilenos conforman el Consejo Asesor Empresarial, vínculo vital del ESE con el mundo de las empresas y los negocios.
- Visión compartida y estrecho vínculo con prestigiosas Escuelas de Negocios del mundo.
- Calidad acreditada internacionalmente por AMBA.

INFORMACIÓNES E INSCRIPCIONES

(56) 9 7385 7985

contacto@eseonline.cl

www.eseonline.cl

ESE BUSINESS SCHOOL
Universidad de los Andes

CENTRO
ESTUDIOS
INMOBILIARIOS